

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 977, 979/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 65/TB-HDTV ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.*

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất, thửa số 10, tờ bản đồ số 37, diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng 355,4m<sup>2</sup> (diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 355,4m<sup>2</sup>), loại đất ODT-CLN (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ODT), tọa lạc khóm 5, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Thái Bình, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long). Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở cấp 4; mái che; Nền xi măng; Nhà vệ sinh; Hàng rào; Cổng rào. Cây trồng trên đất gồm: Cây dừa: 04 cây; Cây mít: 02 cây; Cây xoài: 01 cây; Cây mận: 02 cây. Tài sản của bà Phan Thị Yến. Địa chỉ: khóm 5, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Thái Bình, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 04, 05, 06 tháng 3 năm 2026. Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Thái Bình, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 03/02/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 13/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.190.842.123** đồng (*Một tỷ một trăm chín mươi triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn một trăm hai mươi ba đồng*).

Bước giá đối với tài sản trên là: **70.000.000** đồng (*Bảy mươi triệu đồng*).

(*Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng)/hồ sơ. Khoản tiền đặt trước nộp chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 Vietcombank – chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 03/02/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 13/3/2026. Địa điểm liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại 0294.3865.399; 0913.633.661. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nếu là cá nhân gửi kèm theo CCCD (bản photo sao y); nếu là công ty, tổ chức, đơn vị kinh doanh, gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản photo sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **18/3/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0294.3865.399; 0913.633.661.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Càng Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 11 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thanh Hải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Thanh Hải**